

売買土地

4,080 万円 (税込)

伊予鉄道横河原線 いよ立花

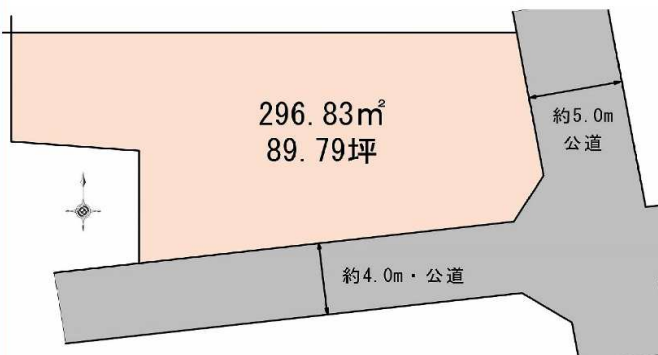
歩20分

所在

愛媛県松山市朝生田町7

土地	土地面積	296.83㎡(89.79坪)(登記)
	地目	宅地
	道路	道路幅:5m、アスファルト舗装
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種住居
	建ぺい率/容積率 その他制限	建ぺい率:60%、容積率:200% 景観法による規制有、都市再生特別地区
設備	建築条件	なし
	設備	公営水道、本下水、個別LPG
現況	古家有り	
引渡	即引渡し可	
備考	朝生田町7丁目/分譲中/総区画数:1区画/販売区画数:1区画/土地50坪以上/即引渡し可/スーパー 徒歩10分以内/市街地に近い/陽当たり良好/駅まで平坦/南側道路面す/閑静な住宅地/整形地/前面棟無/平坦地/周辺交通量少なめ	
	※更地渡しとなります。 ※諸条件ご相談下さい。	

東南角地！ 土地約89坪！  
平屋・2世帯住宅を建築しても十分にお庭や駐車場確保できます  
中心地・松山インターなどにアクセス良好  
近隣に生活利便施設が整っております



全体写真・南東側から撮影  
(2024年9月)撮影



南側道路4.0m現地  
(2024年9月)撮影



東側道路5.0m現地  
(2024年9月)撮影

- 《周辺の環境》
- ・虹のそらこども園まで302m
  - ・石井北小学校まで536m
  - ・南中学校まで2400m
  - ・南松山病院まで1300m
  - ・ファミリーマート松山はなみずき通り店まで540m
  - ・マルナカ和泉店まで680m

※ 75730260

情報公開日 2024年9月2日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当 (森田)



弊社HP

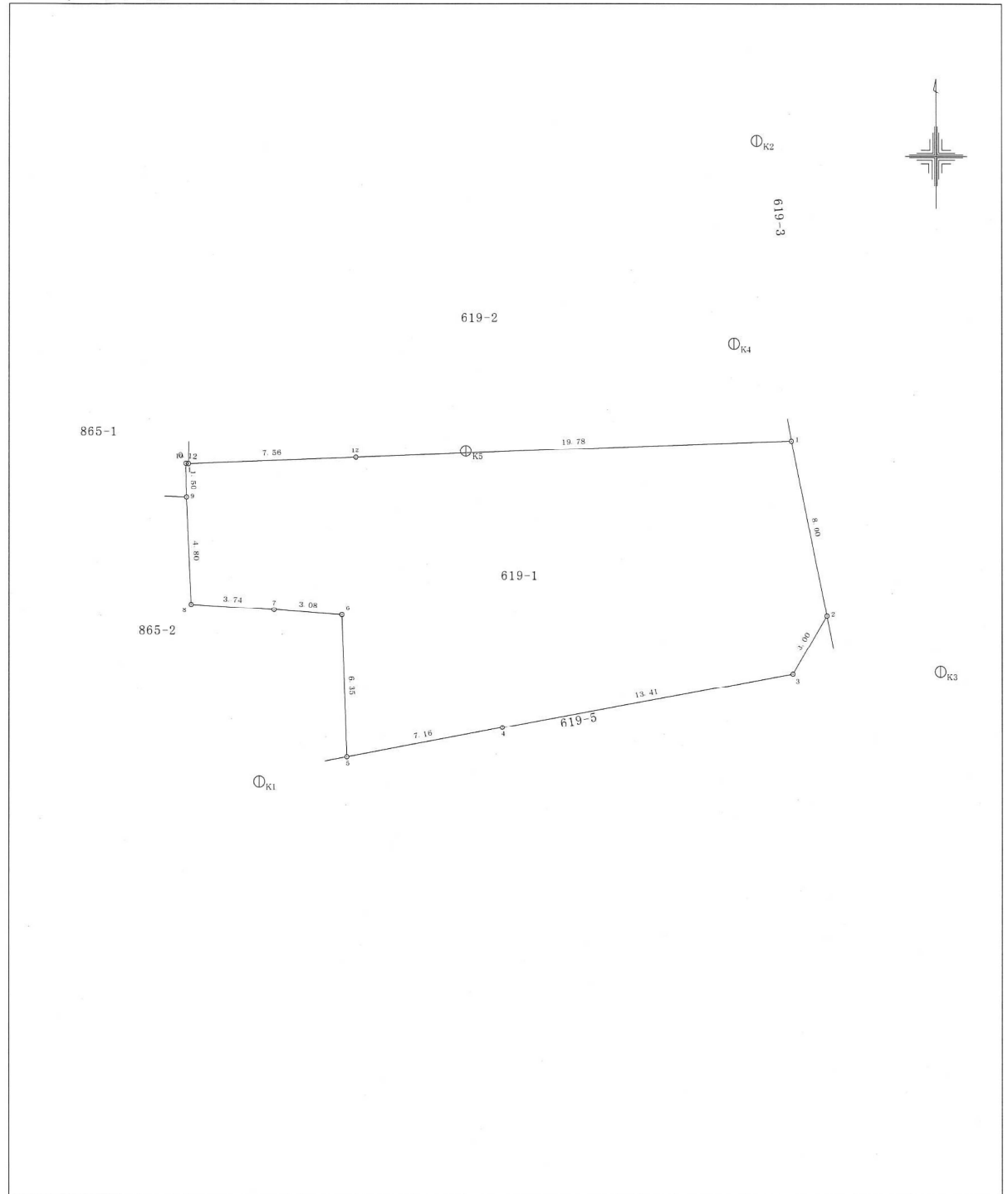
広告期限: 令和7年3月1日 取引態様: 媒介



一筆図形 (1/200)

大字	375	朝生田町		
小字	7	7丁目		
地番	619-1	計算面積 (㎡)	登記地目	登記面積 (㎡)
		296.837	宅地	
所有者	[Redacted]		住所	[Redacted]
点番	筆界点番号	X座標 (m)	Y座標 (m)	方向角
1	9-15832	91.290.169	-68.104.075	168° 23' 38"
2	9-15833	91.282.330	-68.102.465	211° 01' 57"
3	9-15834	91.279.757	-68.104.013	259° 35' 06"
4	9-15835	91.277.333	-68.117.201	259° 38' 04"
5	9-15913	91.276.044	-68.124.248	357° 59' 14"
6	9-15914	91.282.389	-68.124.471	274° 10' 14"
7	9-15915	91.282.613	-68.127.543	273° 42' 22"
8	9-15916	91.282.855	-68.131.279	357° 28' 12"
9	9-16747	91.287.653	-68.131.491	359° 05' 02"
10	9-16746	91.289.154	-68.131.515	95° 27' 50"
11	9-16745	91.289.143	-68.131.400	87° 50' 54"
12	9-15917	91.289.427	-68.123.841	87° 51' 01"

点番	基準点	X座標 (m)	Y座標 (m)
K1	R5E6 25-2	91.274.923	-68.128.209
K2	R5R5 228-2	91.303.562	-68.105.613
K3	R05220	91.279.862	-68.097.299
K4	R05220-C00	91.294.496	-68.106.653
K5	R05220-T00	91.289.701	-68.118.833



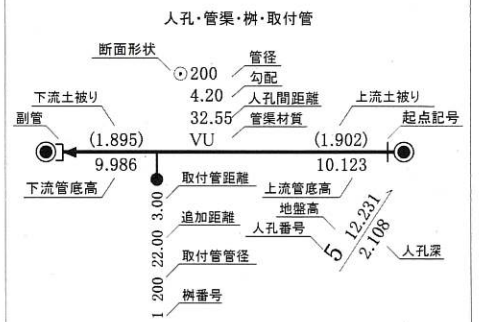
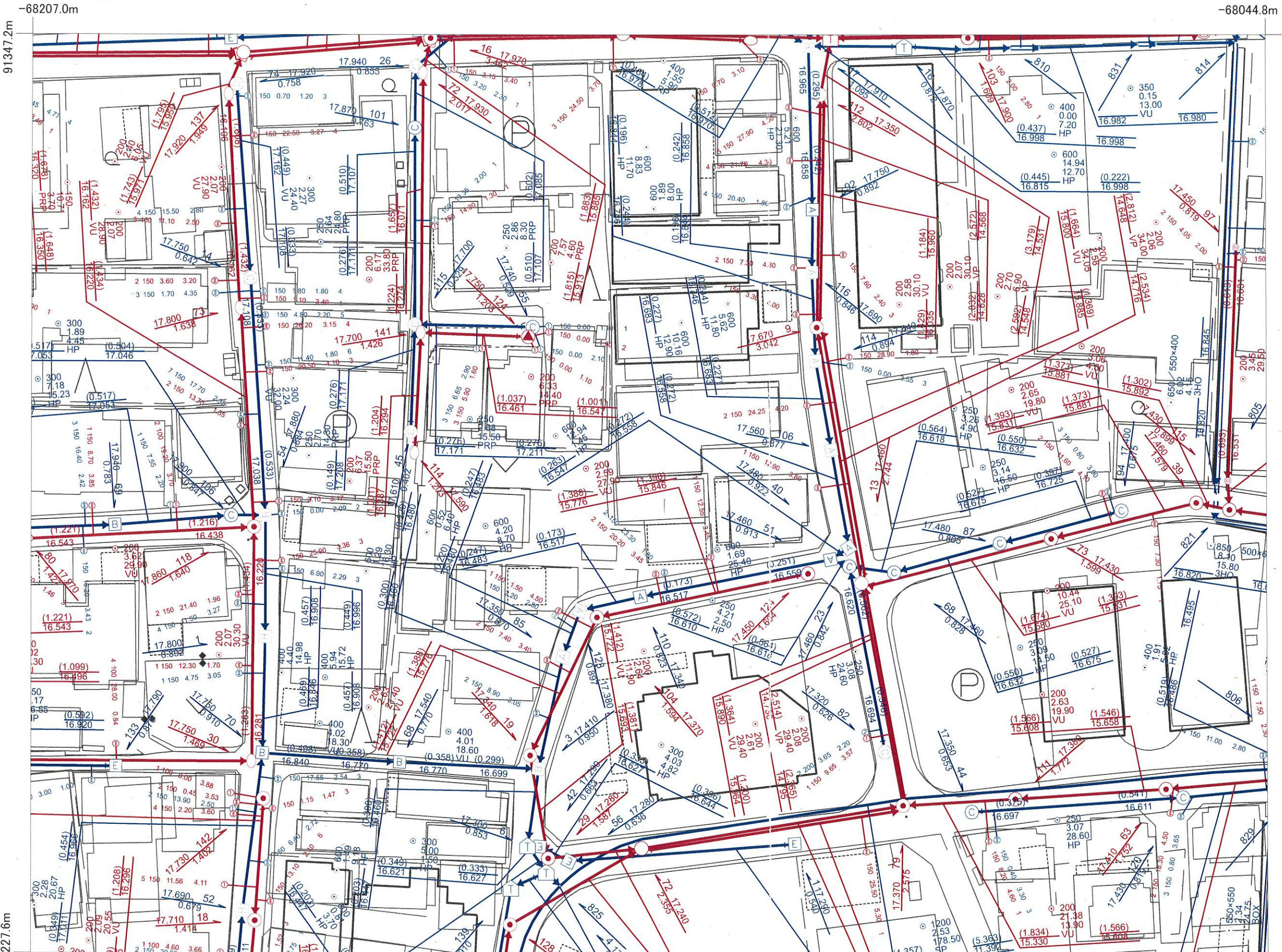
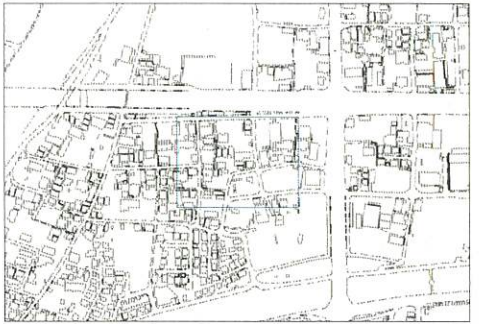
これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。



# 松山市公共下水道台帳



中心図郭番号：084140



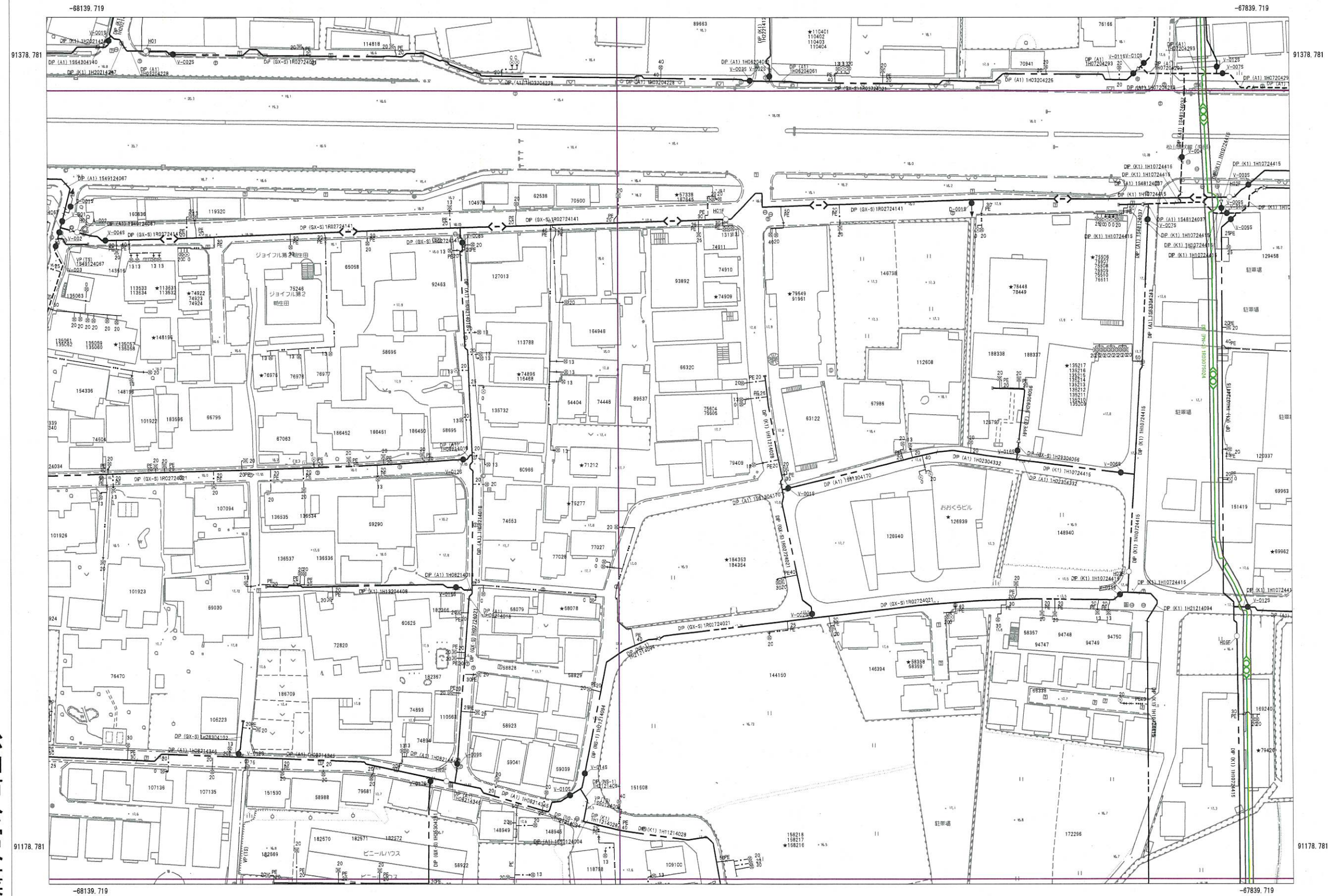
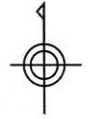
- 〈凡例〉
- |               |             |
|---------------|-------------|
| 排除方式          | 人孔          |
| ■ 汚水          | ● 0号マンホール   |
| ■ 雨水          | ● 1号マンホール   |
| — 幹線管渠        | ○ 2号マンホール   |
| — 枝線管渠        | ◎ 3号マンホール   |
| — 開渠          | ◎ 4号マンホール   |
| --- 暗渠        | □ 5号マンホール   |
| → 圧送管         | A A型マンホール   |
| — 伏せ越し        | B B型マンホール   |
| ① 1号樹         | C C型マンホール   |
| ② 2号樹         | D D型マンホール   |
| ③ 3号樹         | E E型マンホール   |
| ④ 小径塩ビ樹内径20cm | ○ 楕円マンホール   |
| ⑤ 小径塩ビ樹内径30cm | Y Y型マンホール   |
| ⑥ 栓止樹         | T 特種1マンホール  |
|               | 2 特種蓋2マンホール |
|               | 3 特種蓋3マンホール |
|               | K 小型コンクリート  |
|               | R 小型レジソ     |





# 松山市上水道管理図

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



260-09	260-10	261-08
260-14	260-15	261-11
260-19	260-20	261-16

### 管口径記号表

口径	記号
φ 20	
φ 25	..
φ 30	...
φ 40	....
φ 50	.....
φ 65	.....
φ 75	.....
φ 100	-
φ 125	+
φ 150	- - -
φ 200	- - - -
φ 250	( - )
φ 300	( + )
φ 350	( - - )
φ 400	( + + )
φ 450	( - - - )
φ 500	( + + + )
φ 600	( )
φ 700	( ○ )
φ 800	( ○ ○ )
φ 900	( × × )
φ 1000	( × × × )
φ 1100	( × × × × )
φ 1200	( × × × × × )
φ 1350	( 1 3 5 0 )
φ 1500	( 1 5 0 0 )

### 弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	⊙
空気弁付消火栓	⊕
消火栓付空気弁	⊖
排水栓	⊠
単口空気弁	△
双口空気弁	⊡
排水設備	▶
水圧監視所	▲
水圧調整弁	M
口径区分	→
更生工事	□
補強工事	■
水管橋	□
幹管路	□

### 管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	●
送水	●
配水	●
工水	●

松山市公営企業局

・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。  
 ・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。  
 ・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。