

売買土地

4,280 万円 (税込)

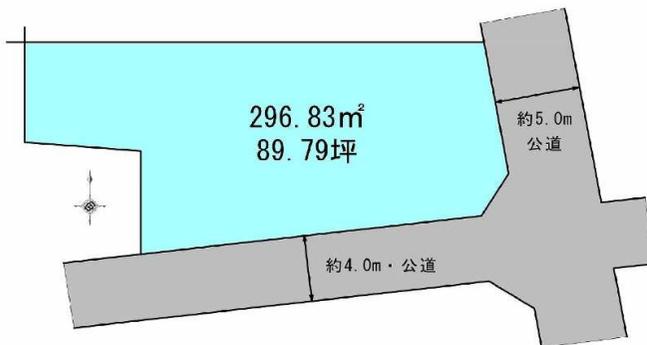
伊予鉄道横河原線 いよ立花

歩20分

所在 愛媛県松山市朝生田町7

土地	土地面積	296.83㎡(89.79坪)(登記)
	地目	宅地
	道路	道路幅:5m、アスファルト舗装
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種住居
建ぺい率/容積率	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他制限	景観法による規制有、都市再生特別地区	
建築条件	なし	
設備	設備:公営水道、本下水、個別LPG	
現況	古家有り	
引渡	即引渡し可	
備考	朝生田町7丁目/分譲中/総区画数:1区画/販売区画数:1区画/土地50坪以上/即引渡し可/スーパー 徒歩10分以内/市街地が近い/陽当たり良好/駅まで平坦/南側道路面す/閑静な住宅地/整形地/前面棟無/平坦地/周辺交通量少なめ	
	※諸条件ご相談下さい。	

東南角地！ 土地約89坪！
 平屋・2世帯住宅を建築しても十分にお庭や駐車場確保できます
 中心地・松山インターなどにアクセス良好
 近隣に生活利便施設が整っております



全体写真・南東側から撮影
 (2024年9月)撮影



南側道路4.0m現地
 (2024年9月)撮影



東側道路5.0m現地
 (2024年9月)撮影

《周辺の環境》

- ・虹のそらこども園まで302m
- ・石井北小学校まで536m
- ・南中学校まで2400m
- ・南松山病院まで1300m
- ・ファミリーマート松山はなみずき通り店まで540m
- ・マルナカ和泉店まで680m

物件コード 75730260

情報公開日 2024年9月2日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産株式会社

TEL 089-968-2625

担当

FAX 089-968-2616

(森田)



弊社HP

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

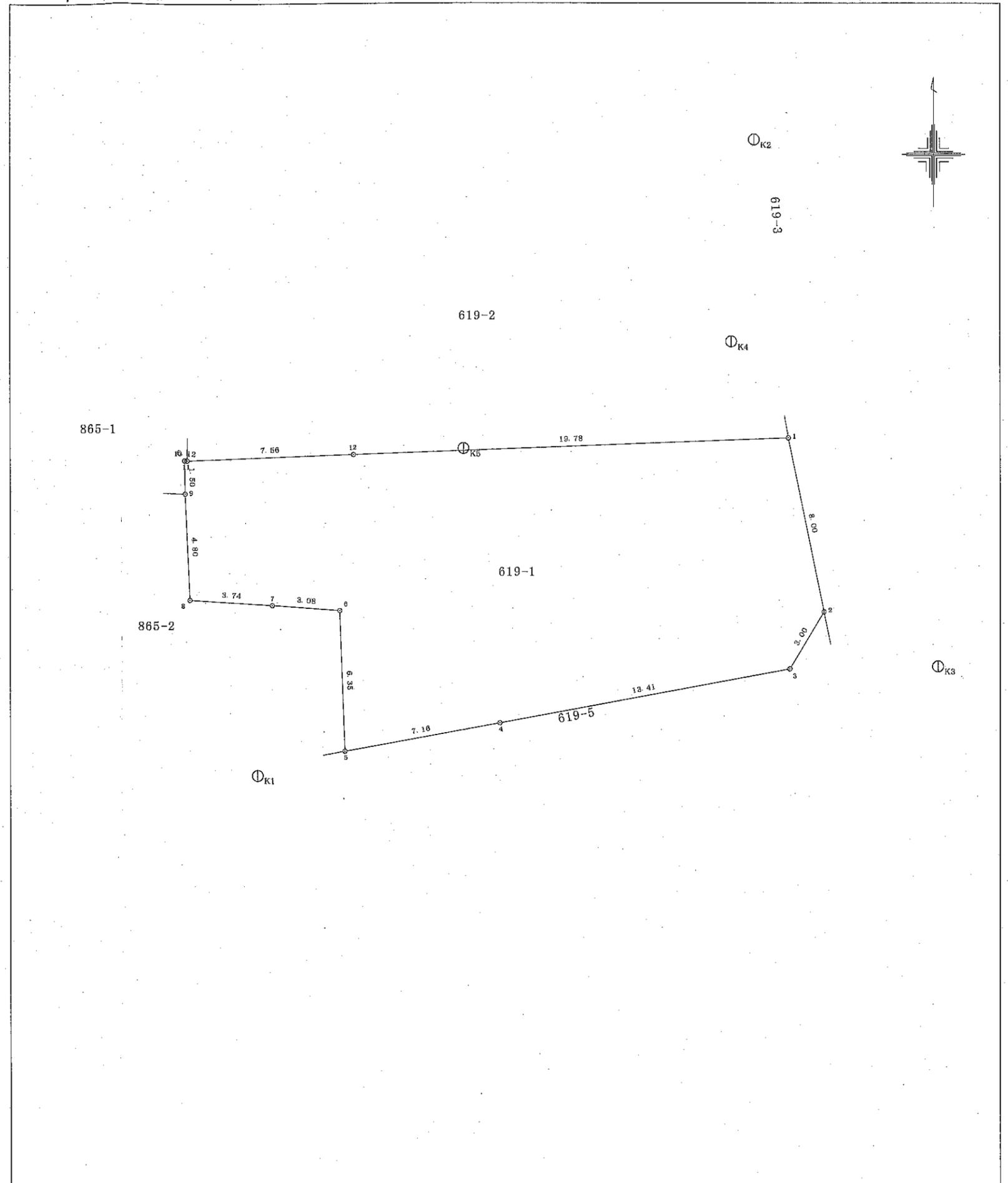
Email you-estate@dreamcom.ne.jp

広告期限:令和6年10月31日 取引態様:媒介

一筆図形 (1/200)

大字	375 朝生田町			
小字	7 7丁目			
地番	619-1	計算面積 (㎡)	登記地目	
		296.837	宅地	
所有者	アサノ ジュンイチ	住所	松山市朝生田町7丁目2番26号	
	朝野 順一			
点番	筆界点番号	X座標 (m)	Y座標 (m)	方向角
1	9-15832	91,290.169	-68,104.075	168° 23' 38"
2	9-15833	91,282.330	-68,102.465	211° 01' 57"
3	9-15834	91,279.757	-68,104.013	259° 35' 06"
4	9-15835	91,277.333	-68,117.201	259° 38' 04"
5	9-15913	91,276.044	-68,124.248	357° 59' 14"
6	9-15914	91,282.389	-68,124.471	274° 10' 14"
7	9-15915	91,282.613	-68,127.543	273° 42' 22"
8	9-15916	91,282.855	-68,131.279	357° 28' 12"
9	9-16747	91,287.653	-68,131.491	359° 05' 02"
10	9-16746	91,289.154	-68,131.515	95° 27' 50"
11	9-16745	91,289.143	-68,131.400	87° 50' 54"
12	9-15917	91,289.427	-68,123.841	87° 51' 01"

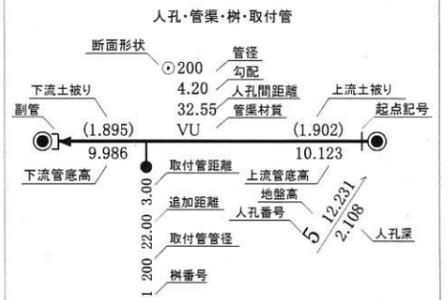
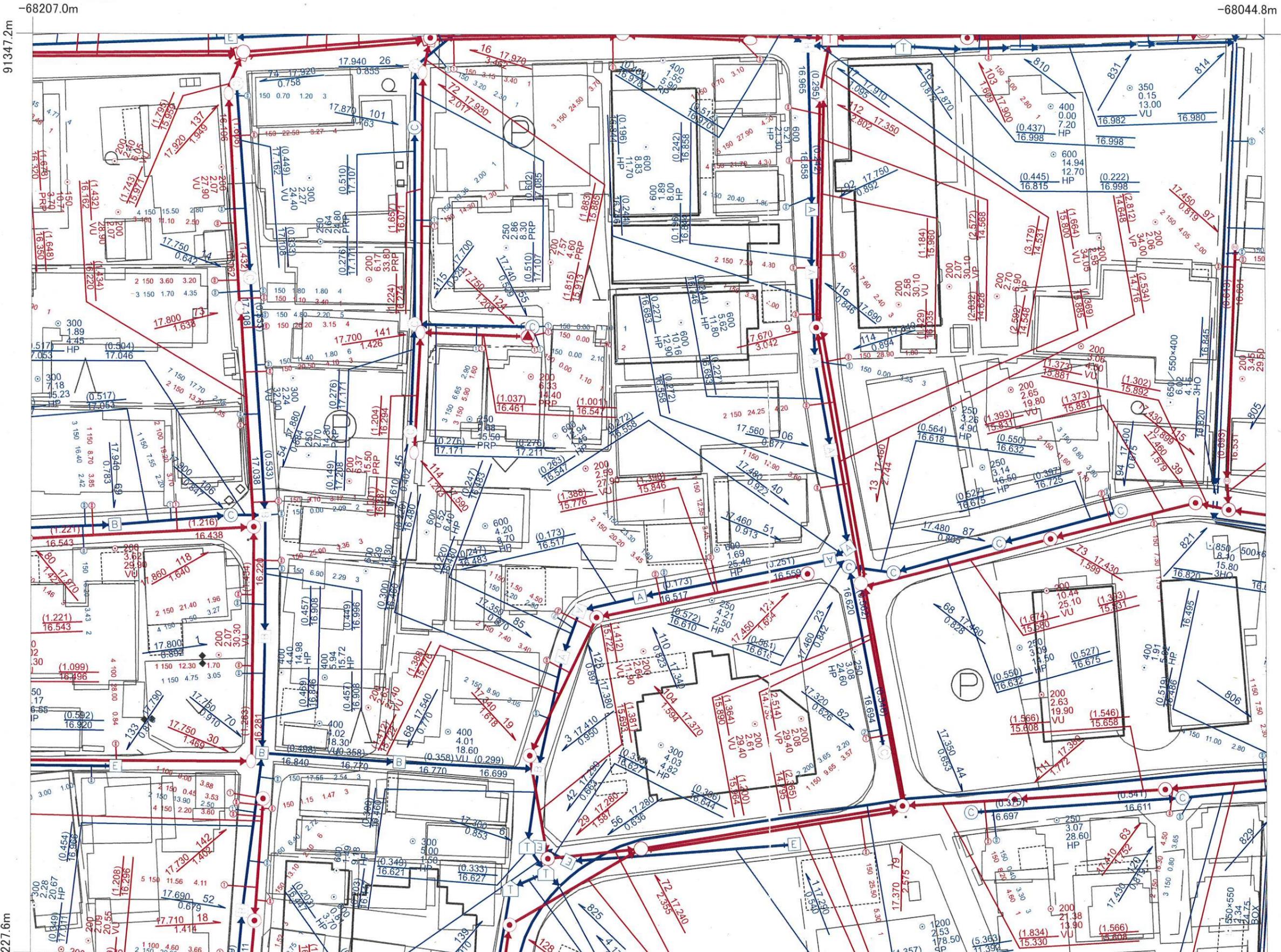
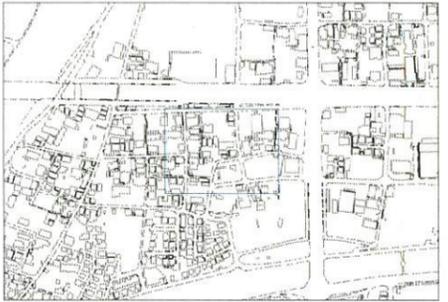
点番	基準点	X座標 (m)	Y座標 (m)
K1	R5E6 25-2	91,274.923	-68,128.209
K2	R5R5 228-2	91,303.562	-68,105.613
K3	R05交20	91,279.862	-68,097.299
K4	R05交20-C00	91,294.496	-68,106.653
K5	R05交20-D00	91,289.701	-68,118.833



松山市公共下水道台帳



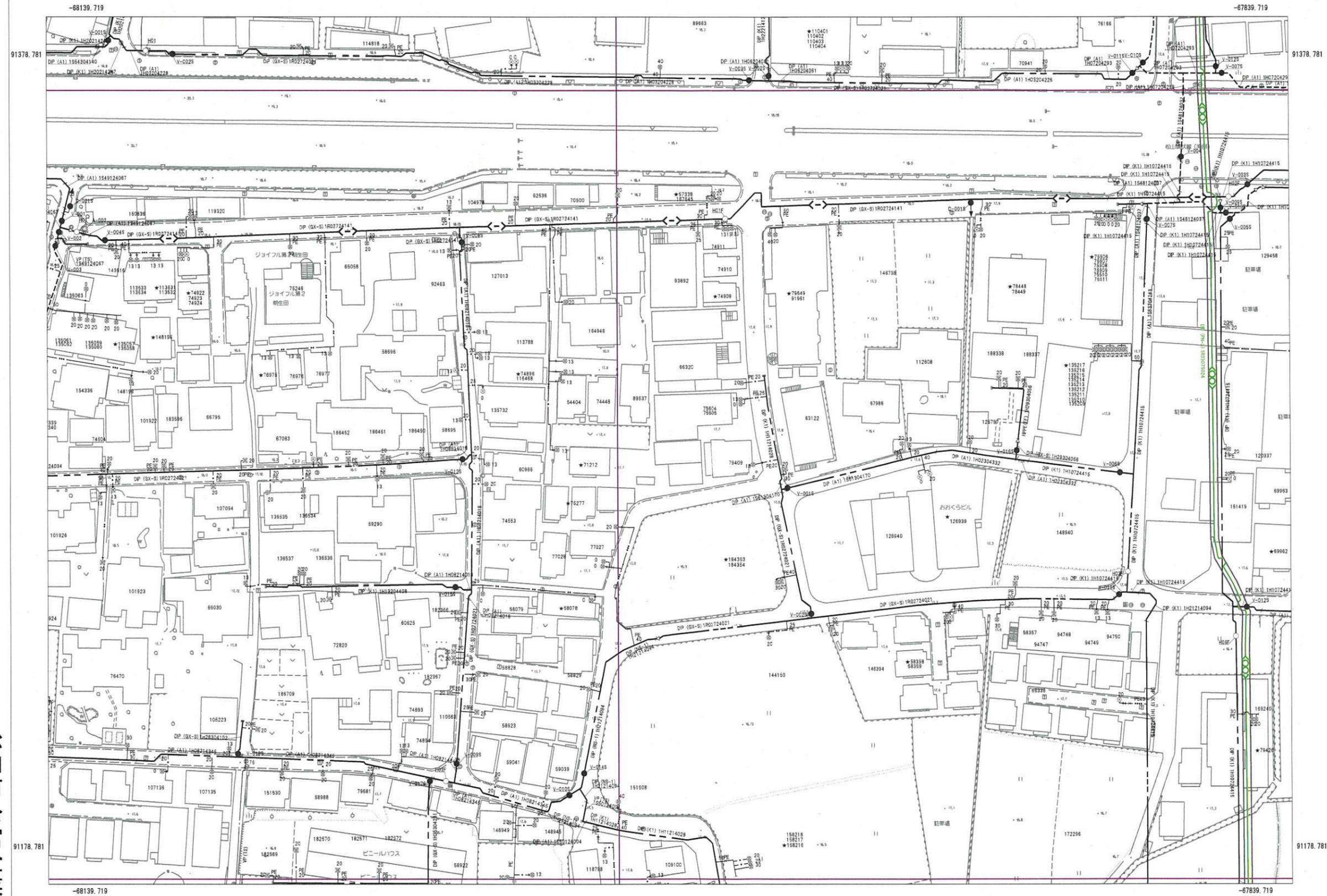
中心図郭番号：084140



- 〈凡例〉
- | | |
|---------------|-------------|
| 排除方式 | 人孔 |
| ■ 汚水 | ● 0号マンホール |
| ■ 雨水 | ● 1号マンホール |
| 管渠機能 | ○ 2号マンホール |
| — 幹線管渠 | ◎ 3号マンホール |
| — 枝線管渠 | ◎ 4号マンホール |
| — 開渠 | □ 5号マンホール |
| --- 暗渠 | A A型マンホール |
| → 圧送管 | B B型マンホール |
| — 伏せ越し | C C型マンホール |
| 樹 | D D型マンホール |
| ① 1号樹 | E E型マンホール |
| ② 2号樹 | ○ 楕円マンホール |
| ③ 3号樹 | Y Y型マンホール |
| ④ 小径塩ビ樹内径20cm | T 特種1マンホール |
| ⑤ 小径塩ビ樹内径30cm | 2 特種蓋2マンホール |
| 3 栓止樹 | 3 特種蓋3マンホール |
| | K 小型コンクリート |
| | R 小型レジン |

松山市上水道管理図

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



260-09	260-10	261-08
260-14	260-15	261-11
260-19	260-20	261-16

管口径記号表

口径	記号
φ 20	
φ 25	..
φ 30	...
φ 40
φ 50
φ 65
φ 75
φ 100	-
φ 125	+
φ 150	- - -
φ 200	- - - -
φ 250	(-)
φ 300	(+)
φ 350	(- -)
φ 400	(+ +)
φ 450	(- - -)
φ 500	(+ + +)
φ 600	()
φ 700	(())
φ 800	((()))
φ 900	(X X X)
φ 1000	(X X X)
φ 1100	(X X X)
φ 1200	(X X X)
φ 1350	(1 3 5 0)
φ 1500	(1 5 0 0)

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	◎
空気弁付消火栓	⊙
消火栓付空気弁	⊕
排水栓	⊖
単口空気弁	△
双口空気弁	⊠
排水設備	▶
水圧監視所	▲
水圧調整弁	M
口径区分	→
更生工事	□
補強工事	■
水管橋	□
幹管路	□

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	●
送水	●
配水	●
工水	●

松山市公営企業局

・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
 ・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
 ・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

ガス本管埋設状況確認サービス 回答図



【注意事項】

- ・ご提供する情報は、都市ガス低圧本管の有無と口径のみになります。
- ・※引込管(供給管)、中圧本管等の情報は記載しておりません。
- ・埋設管状況および道路・建物等の形状は、実際と異なる場合があります。
- ・本サービスにより損害が生じた場合も、一切の責任を負いかねますのでご了承ください。
- ・本図面を掘削工事等の資料として利用したり、第三者へ交付することは固く禁止します。

凡例

- 低圧本管 300mm
- 低圧本管 250mm
- 低圧本管 200mm
- 低圧本管 150mm
- 低圧本管 100mm
- 低圧本管 75mm
- 低圧本管 50mm