

60m

1:1218

売買土地

1980 万円 (税込)

伊予鉄道高浜線 衣山

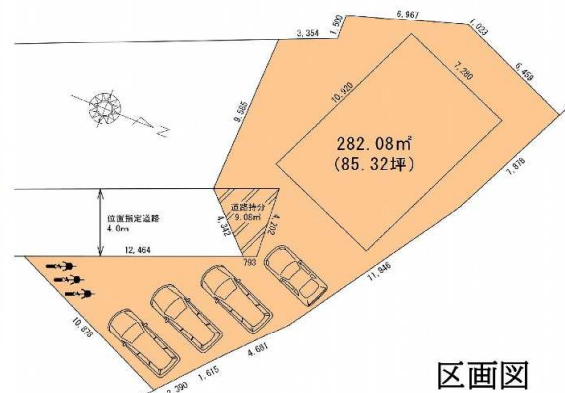
歩9分

所在 愛媛県松山市朝日ヶ丘2

| | | |
|----|---|---|
| 土地 | 土地面積 | 282.08㎡(85.32坪)(実測) |
| | 地目 | 宅地 |
| | 道路 | 道路幅:4m、アスファルト舗装、私道持ち分約9.08㎡ |
| | 権利 | 所有権 |
| | 都市計画/用途地域 | 1種住居 |
| | 建ぺい率/容積率 その他制限 | 建ぺい率:60%、容積率:200% 景観法による規制有、都市再生特別地区 |
| 設備 | 建築条件 | なし |
| | 設備:公営水道、本下水 | |
| 現況 | 更地 | |
| 引渡 | 相談 | |
| 備考 | 朝日ヶ丘2丁目・土地/分譲中/総区画数:1区画/販売区画数:1区画/2沿線以上利用可/土地50坪以上/更地渡し/市街地が近い/陽当り良好/閑静な住宅地/前面棟無/高台に立地/平坦地/周辺交通量少なめ | |
| | | |

物件コード 76048575

土地約85坪！平屋・2世帯住宅を建築しても十分にお庭や駐車場確保できます
建築条件ございませんので好きなハウスメーカーで建築して頂けます



春は桜が綺麗に見えますので、ご自宅でお花見をお楽しみください！

《周辺の環境》

- ・朝美保育園まで674m
- ・味酒小学校まで1138m
- ・城西中学校まで1700m
- ・マルナカ美沢店まで522m
- ・ファミリーマート衣山駅前店まで565m
- ・くすりのデパート美沢店まで747m
- ・丘公園まで50m

情報公開日 2024年10月15日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当 (森田)

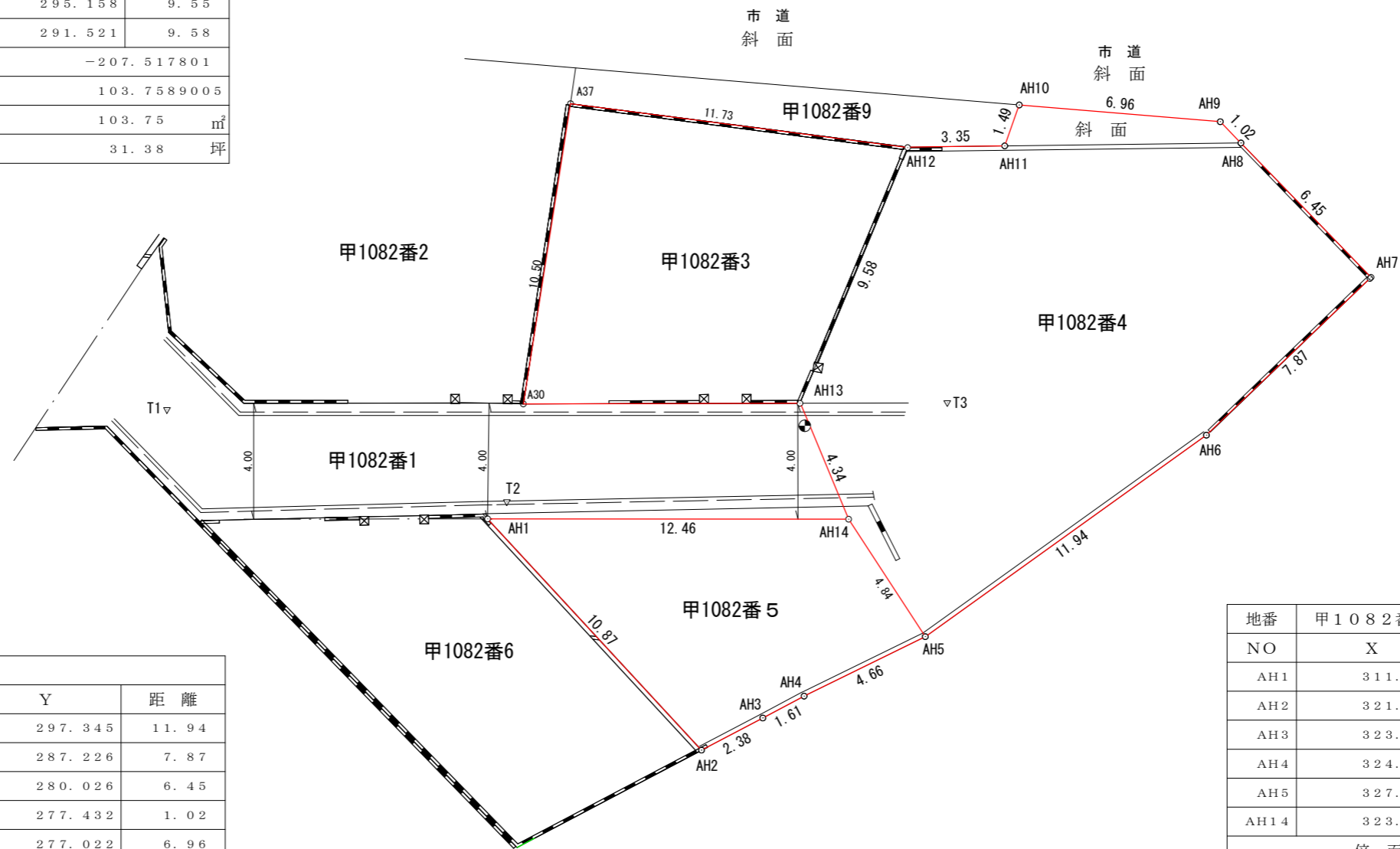
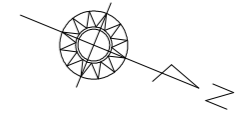


弊社HP

広告期限:令和6年11月30日 取引態様:売主

| 基本三角点等の名称 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|-----------|---------|---------|----|
| T1 | 300.000 | 300.000 | |
| T2 | 312.068 | 298.504 | |
| T3 | 324.848 | 289.575 | |

| 地番 | 甲1082番3確定 | | |
|------|-----------------------|---------|-------|
| NO | X | Y | 距離 |
| AH12 | 320.245 | 281.937 | 11.73 |
| A37 | 308.897 | 284.940 | 10.50 |
| A30 | 311.315 | 295.158 | 9.55 |
| AH13 | 320.148 | 291.521 | 9.58 |
| 倍面積 | -207.517801 | | |
| 面積 | 103.7589005 | | |
| 地積 | 103.75 m ² | | |
| 坪数 | 31.38 坪 | | |



| 地番 | 甲1082番4確定 | | |
|------|-----------------------|---------|-------|
| NO | X | Y | 距離 |
| AH5 | 327.206 | 297.345 | 11.94 |
| AH6 | 333.556 | 287.226 | 7.87 |
| AH7 | 336.753 | 280.026 | 6.45 |
| AH8 | 330.837 | 277.432 | 1.02 |
| AH9 | 329.900 | 277.022 | 6.96 |
| AH10 | 323.255 | 279.115 | 1.49 |
| AH11 | 323.327 | 280.613 | 3.35 |
| AH12 | 320.245 | 281.937 | 9.58 |
| AH13 | 320.148 | 291.521 | 4.34 |
| AH14 | 323.219 | 294.591 | 4.84 |
| 倍面積 | -423.449877 | | |
| 面積 | 211.7249385 | | |
| 地積 | 211.72 m ² | | |
| 坪数 | 64.04 坪 | | |

| 地番 | 甲1082番5確定 | | |
|------|----------------------|---------|-------|
| NO | X | Y | 距離 |
| AH1 | 311.679 | 299.301 | 10.87 |
| AH2 | 321.538 | 303.899 | 2.38 |
| AH3 | 323.077 | 302.071 | 1.61 |
| AH4 | 324.111 | 300.831 | 4.66 |
| AH5 | 327.206 | 297.345 | 4.84 |
| AH14 | 323.219 | 294.591 | 12.46 |
| 倍面積 | -140.729506 | | |
| 面積 | 70.3647530 | | |
| 地積 | 70.36 m ² | | |
| 坪数 | 21.28 坪 | | |

| | |
|-------|----------------------------|
| 総合計面積 | 385.8485920 m ² |
|-------|----------------------------|

| 平面図 | | 縮尺 | 1/200 |
|--|------------|-------|-----------|
| 所在 | 松山市朝日ヶ丘二丁目 | | |
| 測量年月日 | 令和6年7月11日 | 作成年月日 | 令和6年9月16日 |
| 松山市北斎院町1154番地2 株式会社H2測量設計 土地家屋調査士 畷尾米遵 電話 089-906-2676 | | | |

城西〇

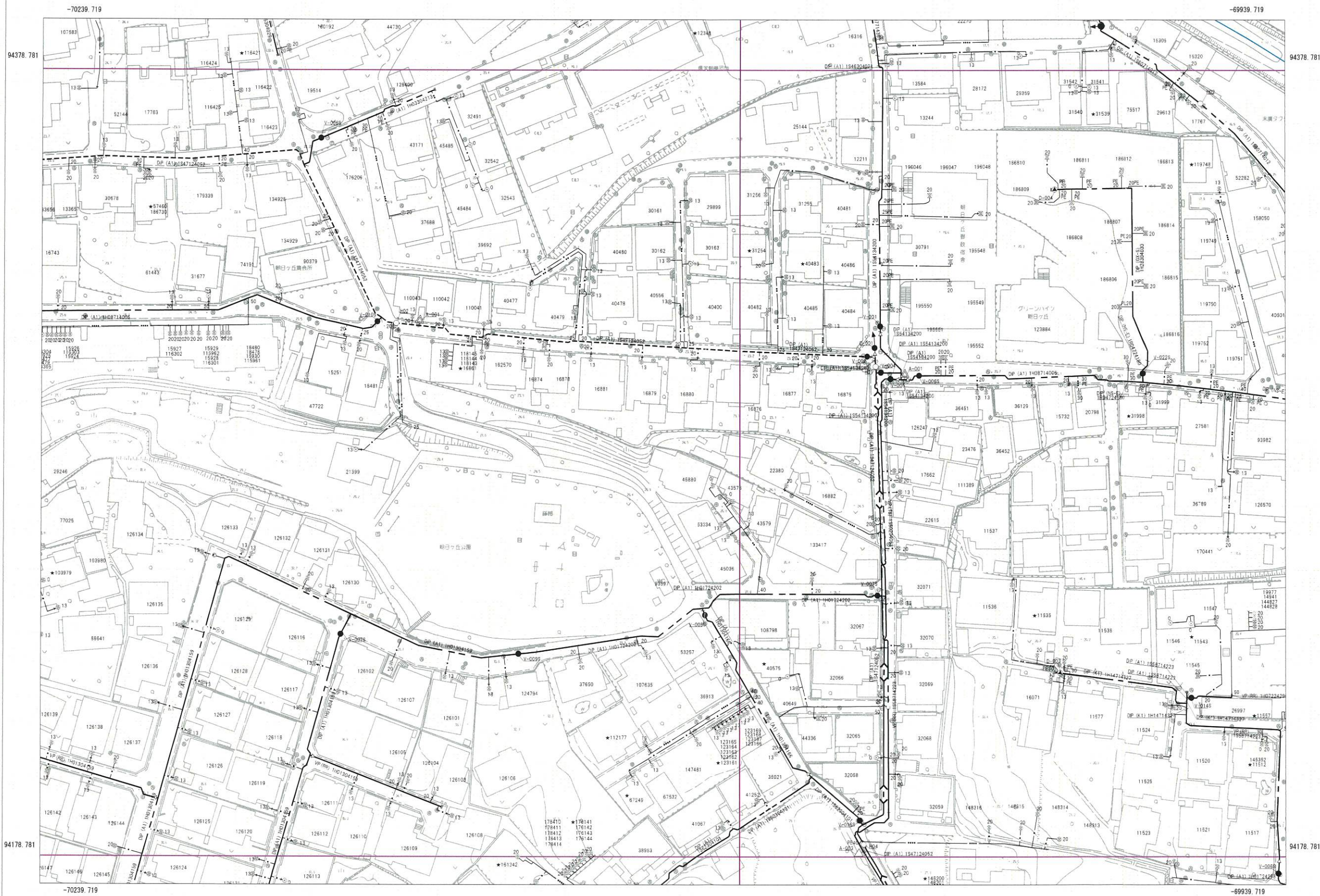
朝日ヶ丘二丁目

松山市上水道管理図

205-13

参考図

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



| | | |
|--------|--------|--------|
| 205-07 | 205-08 | 205-09 |
| 205-12 | 205-13 | 205-14 |
| 205-17 | 205-18 | 205-19 |

管口径記号表

| 口径 | 記号 |
|--------|--------|
| φ 20 | — |
| φ 25 | — |
| φ 30 | — |
| φ 40 | — |
| φ 50 | — |
| φ 65 | — |
| φ 75 | — |
| φ 100 | — |
| φ 125 | + |
| φ 150 | — |
| φ 200 | — |
| φ 250 | (-) |
| φ 300 | (+) |
| φ 350 | (-) |
| φ 400 | (++) |
| φ 450 | (-) |
| φ 500 | (+++) |
| φ 600 | (○) |
| φ 700 | (○○) |
| φ 800 | (○○○) |
| φ 900 | (×) |
| φ 1000 | (××) |
| φ 1100 | (×××) |
| φ 1200 | (××××) |
| φ 1350 | (1350) |
| φ 1500 | (1500) |

弁栓類記号その他表

| 名称 | 記号 |
|---------|------|
| 仕切弁(締切) | ●(●) |
| 単口消火栓 | ○ |
| 双口消火栓 | ○ |
| 空気弁付消火栓 | ○ |
| 消火栓付空気弁 | ▲ |
| 排水栓 | ■ |
| 単口空気弁 | ○ |
| 双口空気弁 | ○ |
| 排水設備 | ▶ |
| 水圧監視所 | △ |
| 水圧調整弁 | M |
| 更生工事 | □ |
| 補強工事 | □ |
| 水管橋 | □ |
| 鞘管路 | □ |

管路・弁色分け表

| 管路・弁種類 | 記号 |
|--------|----|
| 導水 | ● |
| 送水 | ● |
| 配水 | ● |
| 工水 | ● |

松山市公営企業局

・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
 ・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
 ・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

参考

松山市公共下水道台帳



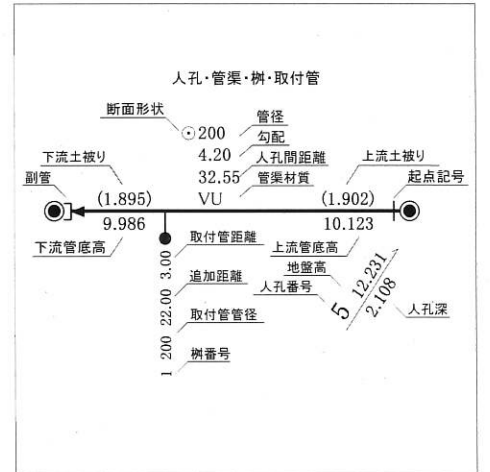
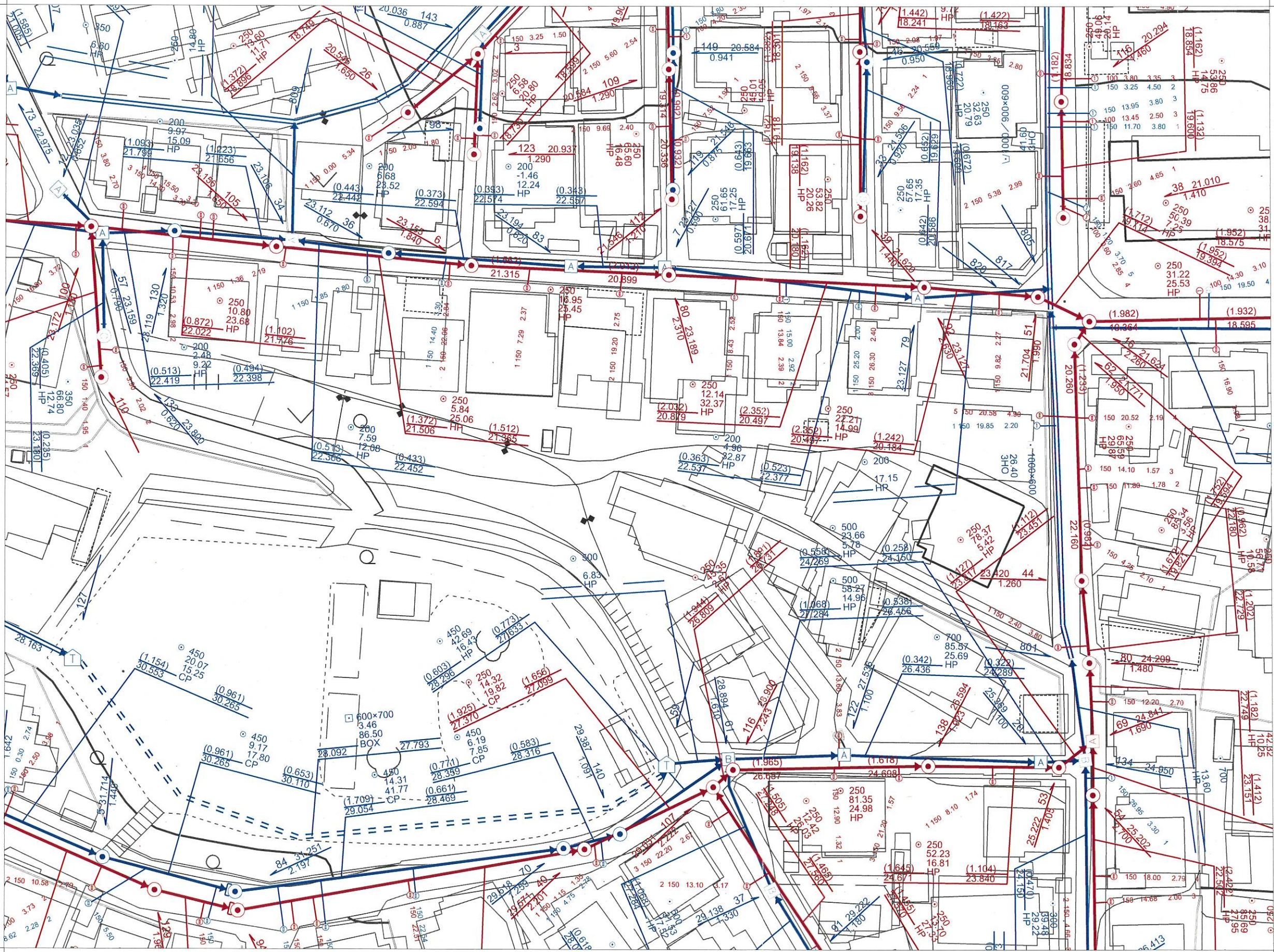
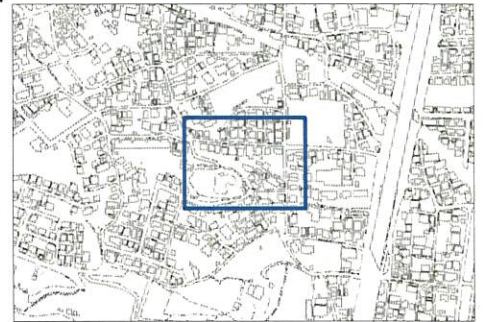
-70040.0m

-69877.8m

中心図郭番号：077125

94341.4m

94341.4m



- 〈凡例〉
- | | |
|---------------|-------------|
| 排除方式 | 人孔 |
| ■ 汚水 | ▲ 0号マンホール |
| ■ 雨水 | ● 1号マンホール |
| 管渠機能 | ○ 2号マンホール |
| — 幹線管渠 | ◎ 3号マンホール |
| — 枝線管渠 | ⊙ 4号マンホール |
| — 開渠 | □ 5号マンホール |
| --- 暗渠 | A A型マンホール |
| → 圧送管 | B B型マンホール |
| — 伏せ越し | C C型マンホール |
| 樹 | D D型マンホール |
| ① 1号樹 | E E型マンホール |
| ② 2号樹 | ○ 楕円マンホール |
| ③ 3号樹 | Y Y型マンホール |
| ④ 小径塩ビ樹内径20cm | ↑ 特種1マンホール |
| ⑤ 小径塩ビ樹内径30cm | ⊕ 特種蓋2マンホール |
| 3 栓止樹 | ⊗ 特種蓋3マンホール |
| | K 小型コンクリート |
| | R 小型レジン |

94221.8m

94221.8m

-70040.0m

-69877.8m

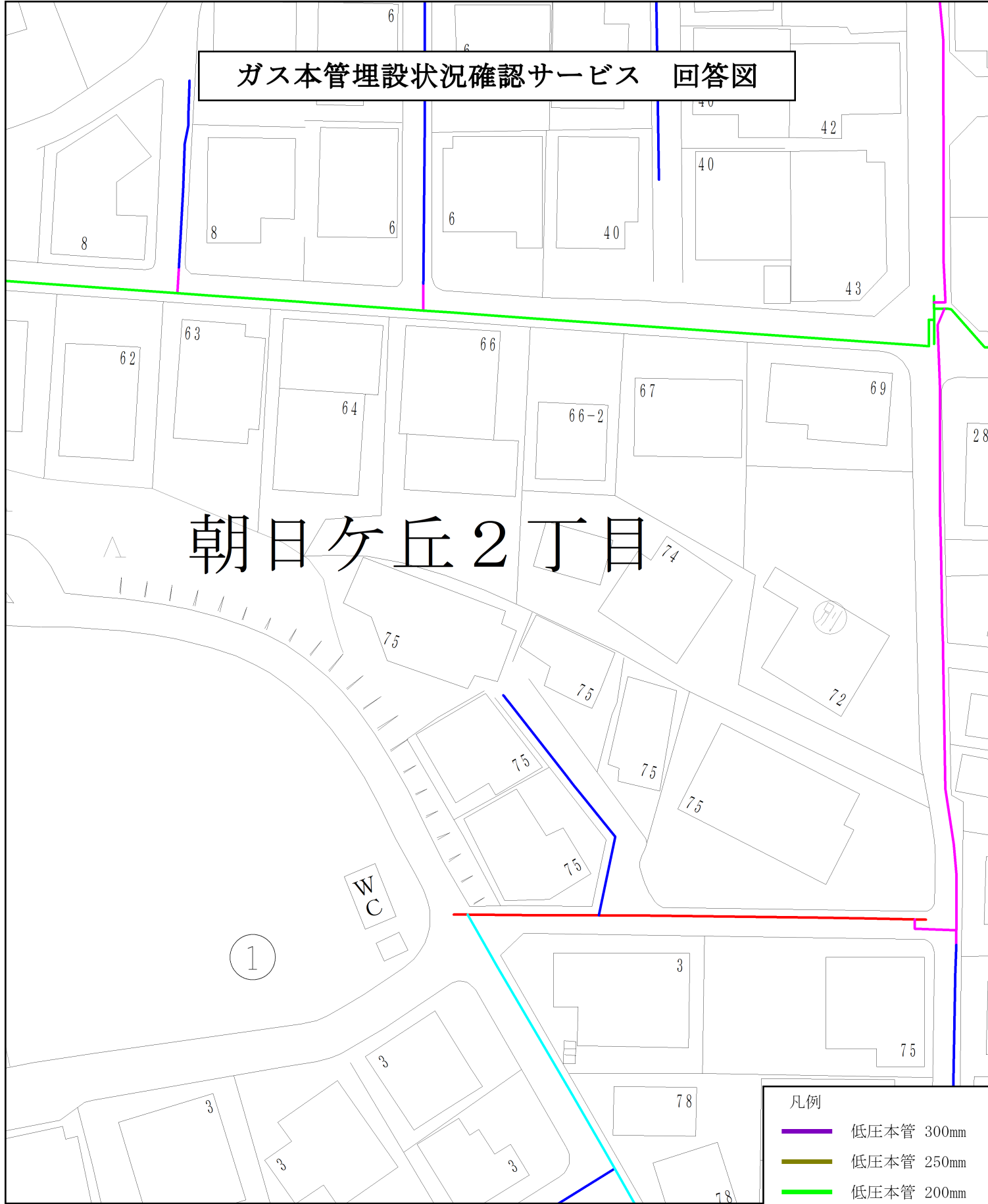
2024年 5月 9日 朝日ヶ丘二丁目

1/500



ガス本管埋設状況確認サービス 回答図

朝日ヶ丘2丁目



【注意事項】

- ご提供する情報は、都市ガス低圧本管の有無と口径のみになります。
- ※引込管(供給管)、中圧本管等の情報は記載しておりません。
- 埋設管状況および道路・建物等の形状は、実際と異なる場合があります。
- 本サービスにより損害が生じた場合も、一切の責任を負いかねますのでご了承ください。
- 本図面を掘削工事等の資料として利用したり、第三者へ交付することは固く禁止します。

凡例

- 低圧本管 300mm
- 低圧本管 250mm
- 低圧本管 200mm
- 低圧本管 150mm
- 低圧本管 100mm
- 低圧本管 75mm
- 低圧本管 50mm