

売買土地

4480 万円
(税込)

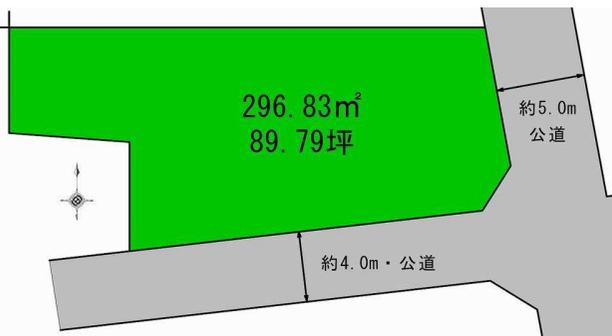
伊予鉄道横河原線 いよ立花

歩20分

所在 愛媛県松山市朝生田町7

| | | |
|------|--|---|
| 土地 | 土地面積 | 296.83㎡(89.79坪)(登記) |
| | 地目 | 宅地 |
| | 道路 | 道路幅:5m、アスファルト舗装 |
| | 権利 | 所有権 |
| | 都市計画/用途地域 | 1種住居 |
| | 建ぺい率/容積率 その他制限 | 建ぺい率:60%、容積率:200% 景観法による規制有、都市再生特別地区 |
| 建築条件 | なし | |
| 設備 | 設備:公営水道、本下水、個別LPG | |
| 現況 | 古家有り | |
| 引渡 | 即引渡し可 | |
| 備考 | 朝生田町7丁目/分譲中/総区画数:1区画/販売区画数:1区画/土地50坪以上/即引渡し可/スーパー 徒歩10分以内/市街地が近い/陽当り良好/駅まで平坦/南側道路面す/閑静な住宅地/整形地/前面棟無/平坦地/周辺交通量少なめ | |
| | ※諸条件ご相談下さい。 | |

東南角地！ 土地約89坪！
平屋・2世帯住宅を建築しても十分にお庭や駐車場確保できます
中心地・松山インターなどにアクセス良好
近隣に生活利便施設が整っております



全体写真・南東側から撮影
(2024年9月)撮影



南側道路4.0m現地
(2024年9月)撮影



東側道路5.0m現地
(2024年9月)撮影

- 《周辺の環境》
- ・虹のそらこども園まで302m
 - ・石井北小学校まで536m
 - ・南中学校まで2400m
 - ・南松山病院まで1300m
 - ・ファミリーマート松山
はなみずき通り店まで540m
 - ・マルナカ和泉店まで680m

物件コード 75730260

情報公開日 2024年9月2日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

ゆう不動産(株)

TEL 089-968-2625

愛媛県松山市中村5-1-16-101

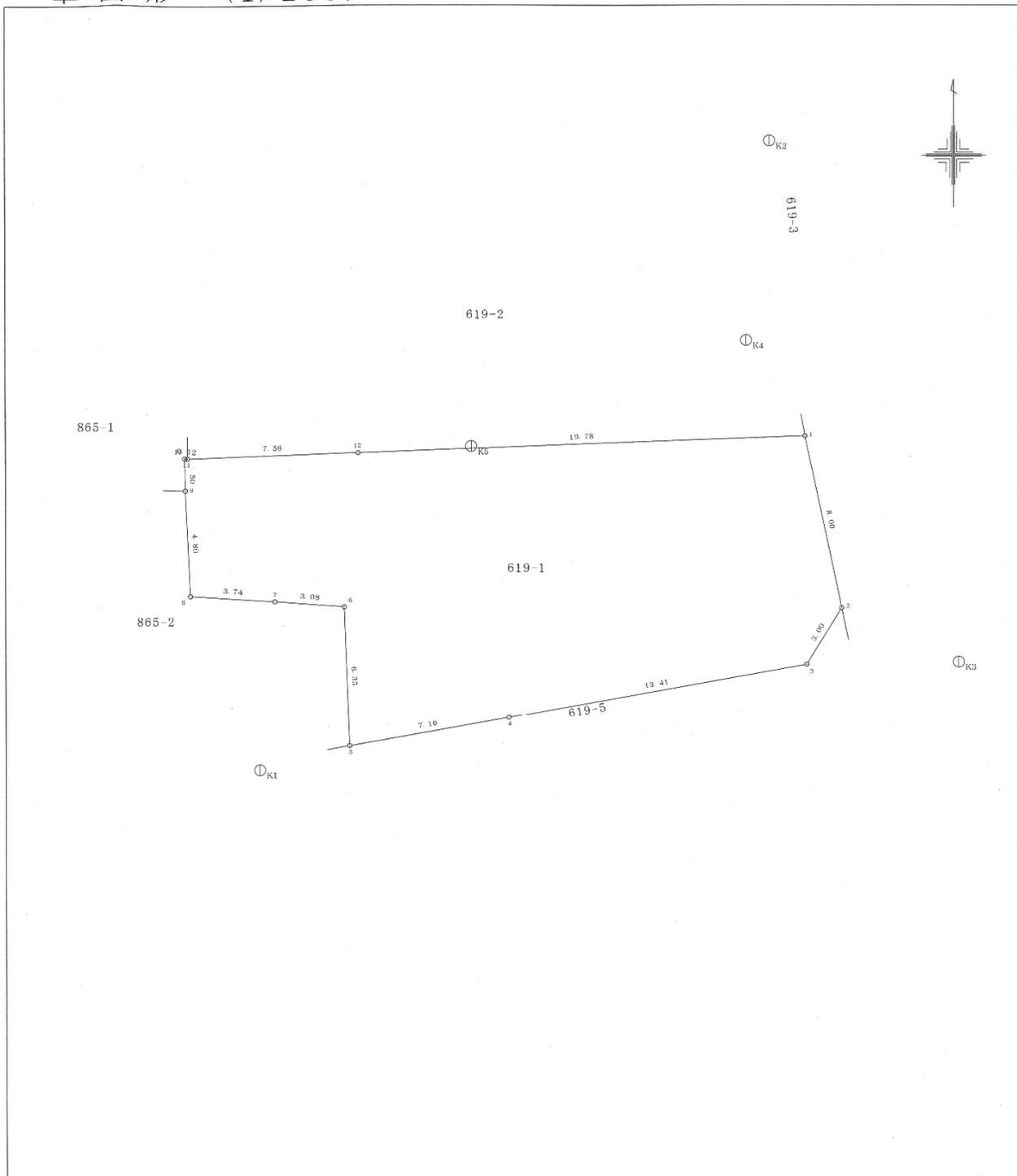
愛媛県知事(1)第005761号

| | |
|------|------|
| 取引態様 | 専属専任 |
| 報酬形態 | 分かれ |
| 手数料 | |

一筆図形 (1/200)

| | | | | |
|----|---------|------------|-------------|--------------|
| 大字 | 375 | 朝生田町 | | |
| 小字 | 7 | 7丁目 | | |
| 地番 | 619-1 | 計算面積 (㎡) | 登記地目 | 登記面積 (㎡) |
| | | 296.837 | 宅地 | |
| 点番 | 筆界点番号 | X座標 (m) | Y座標 (m) | 方向角 |
| 1 | 9-15832 | 91.290.169 | -68.104.075 | 168° 23' 38" |
| 2 | 9-15833 | 91.282.330 | -68.102.465 | 211° 01' 57" |
| 3 | 9-15834 | 91.279.757 | -68.104.013 | 259° 35' 06" |
| 4 | 9-15835 | 91.277.333 | -68.117.201 | 259° 38' 04" |
| 5 | 9-15913 | 91.276.044 | -68.124.248 | 357° 59' 14" |
| 6 | 9-15914 | 91.282.389 | -68.124.471 | 274° 10' 14" |
| 7 | 9-15915 | 91.282.613 | -68.127.543 | 273° 42' 22" |
| 8 | 9-15916 | 91.282.855 | -68.131.279 | 357° 28' 12" |
| 9 | 9-16747 | 91.287.653 | -68.131.491 | 359° 05' 02" |
| 10 | 9-16746 | 91.289.154 | -68.131.515 | 95° 27' 50" |
| 11 | 9-16745 | 91.289.143 | -68.131.400 | 87° 50' 54" |
| 12 | 9-15917 | 91.289.427 | -68.123.841 | 87° 51' 01" |

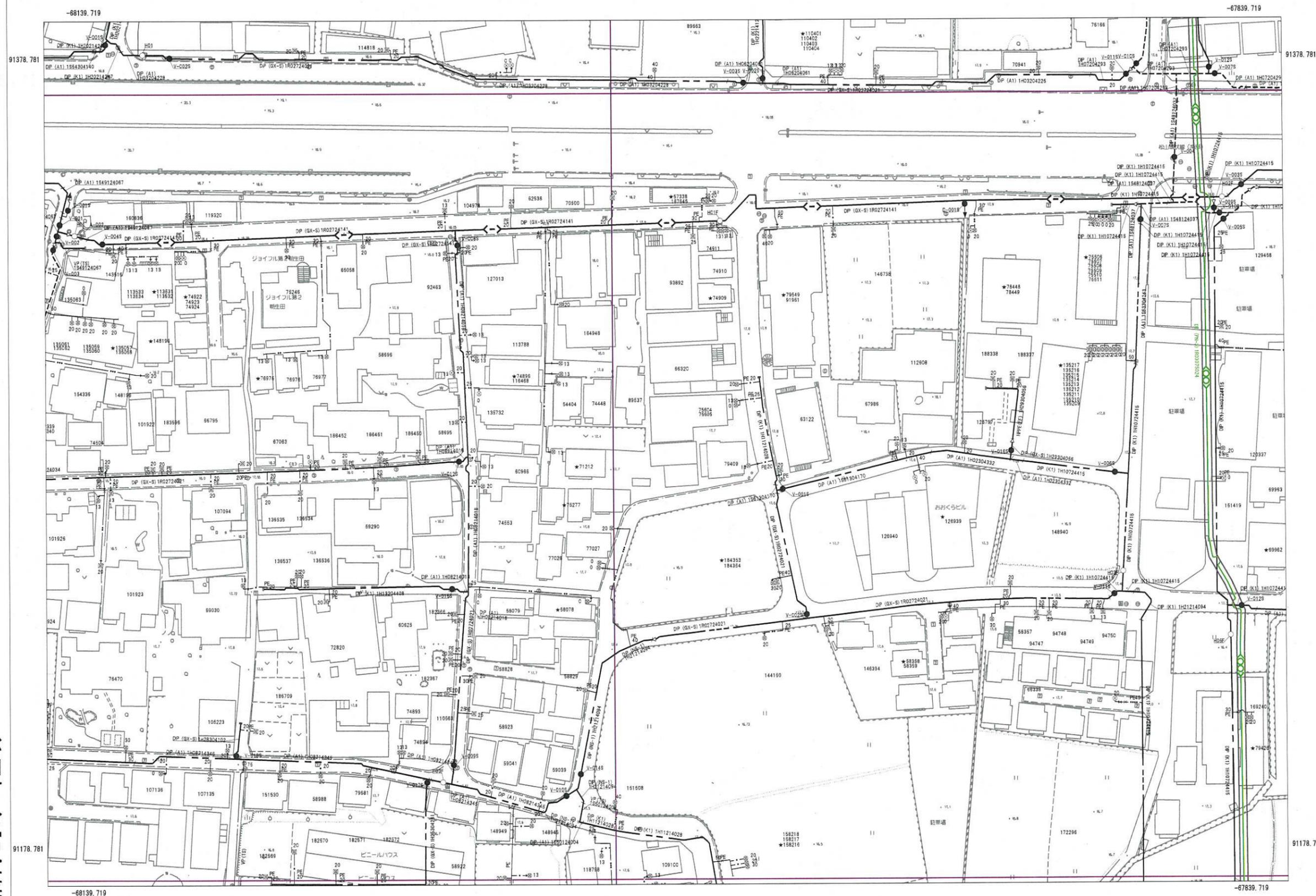
| 点番 | 基準点 | X座標 (m) | Y座標 (m) |
|----|------------|------------|-------------|
| K1 | R5E6 25-2 | 91.274.923 | -68.128.209 |
| K2 | R5R5 228-2 | 91.303.562 | -68.105.613 |
| K3 | R05220 | 91.279.862 | -68.097.299 |
| K4 | R05220-C00 | 91.294.496 | -68.106.653 |
| K5 | R05220-D00 | 91.289.701 | -68.118.833 |



松山市上水道管理図

260-15

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



| | | |
|--------|--------|--------|
| 260-09 | 260-10 | 261-08 |
| 260-14 | 260-15 | 261-11 |
| 260-19 | 260-20 | 261-16 |

管口径記号表

| 口径 | 記号 |
|--------|---------|
| φ 20 | — |
| φ 25 | — |
| φ 30 | — |
| φ 40 | — |
| φ 50 | — |
| φ 65 | — |
| φ 75 | — |
| φ 100 | — |
| φ 125 | — |
| φ 150 | — |
| φ 200 | — |
| φ 250 | (-) |
| φ 300 | (+) |
| φ 350 | (-+) |
| φ 400 | (++) |
| φ 450 | (---) |
| φ 500 | (+++) |
| φ 600 | (-○) |
| φ 700 | (○○) |
| φ 800 | (○○○) |
| φ 900 | (××) |
| φ 1000 | (×××) |
| φ 1100 | (××××) |
| φ 1200 | (×××××) |
| φ 1350 | (1350) |
| φ 1500 | (1500) |

弁栓類記号その他表

| 名称 | 記号 |
|---------|------|
| 仕切弁(締切) | ●(●) |
| 単口消火栓 | ○ |
| 双口消火栓 | ⊙ |
| 空気弁付消火栓 | ⊕ |
| 消火栓付空気弁 | ⊖ |
| 排水栓 | ▲ |
| 単口空気弁 | △ |
| 双口空気弁 | ⊚ |
| 排水設備 | ▶ |
| 水圧監視所 | ⊠ |
| 水圧調整弁 | ⊞ |
| 口径区分 | — |
| 更生工事 | — |
| 補強工事 | — |
| 水管橋 | — |
| 鞆管路 | — |

管路・弁色分け表

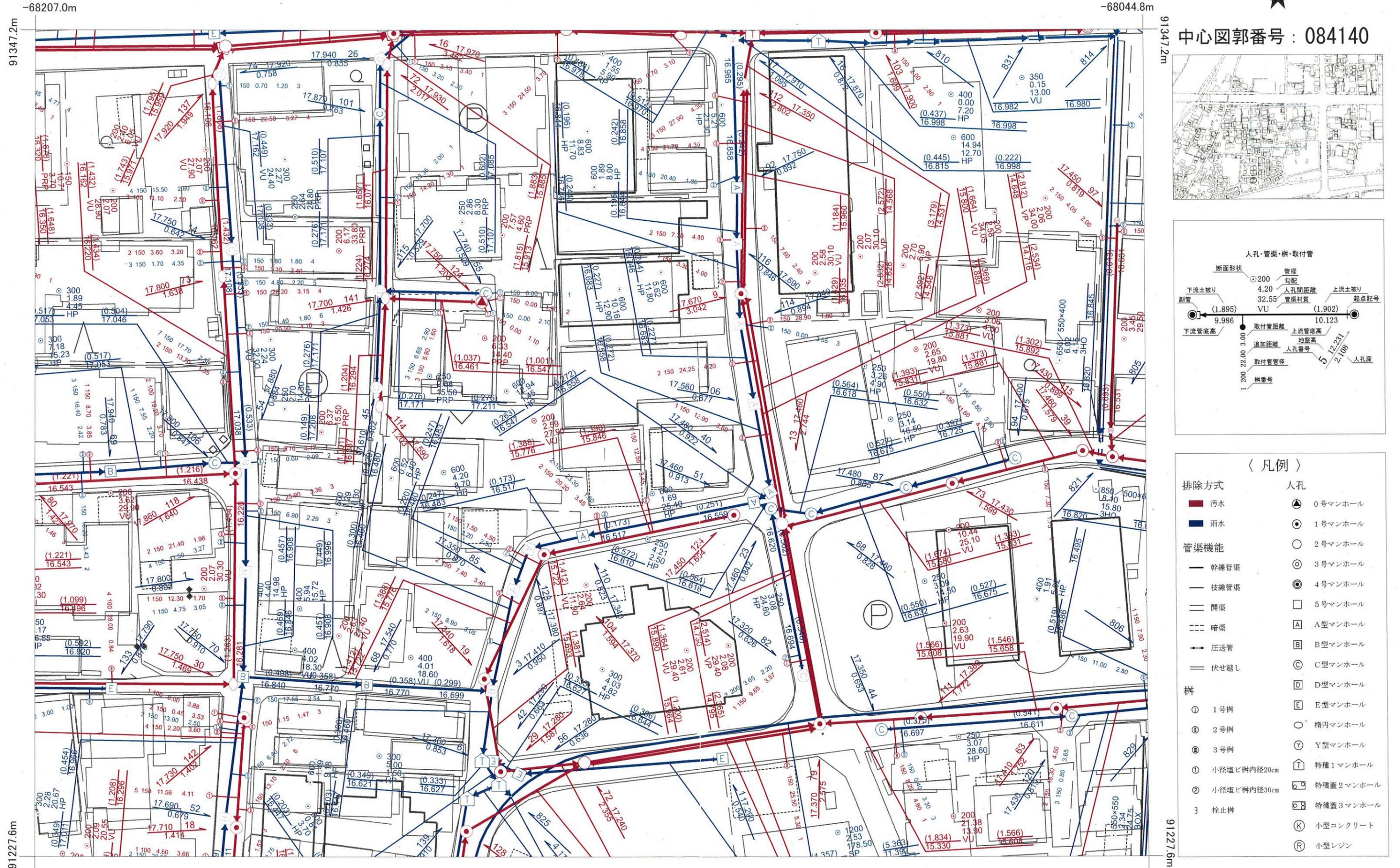
| 管路・弁種類 | 記号 |
|--------|----|
| 導水 | — |
| 送水 | — |
| 配水 | — |
| 工水 | — |

松山市公営企業局

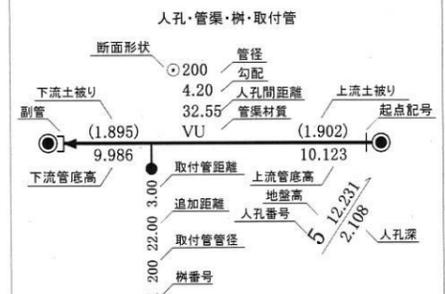
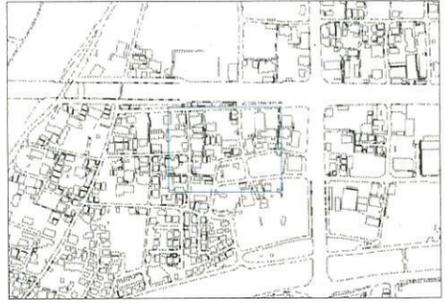
・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
 ・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
 ・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

参考

松山市公共下水道台帳



中心図郭番号：084140



〈凡例〉

| | |
|---------------|-------------|
| 排除方式 | 人孔 |
| ■ 汚水 | ● 0号マンホール |
| ■ 雨水 | ○ 1号マンホール |
| 管渠機能 | ○ 2号マンホール |
| — 幹線管渠 | ◎ 3号マンホール |
| — 枝線管渠 | ◎ 4号マンホール |
| — 開渠 | □ 5号マンホール |
| — 暗渠 | A A型マンホール |
| → 圧送管 | B B型マンホール |
| — 伏せ越し | C C型マンホール |
| 樹 | D D型マンホール |
| ① 1号樹 | E E型マンホール |
| ② 2号樹 | ○ 楕円マンホール |
| ③ 3号樹 | Y Y型マンホール |
| ④ 小径塩ビ管内径20cm | T 特種1マンホール |
| ⑤ 小径塩ビ管内径30cm | □ 特種蓋2マンホール |
| ⑥ 栓止樹 | □ 特種蓋3マンホール |
| | K 小型コンクリート |
| | R 小型レジソ |

