

土地分譲

# 市坪北

[全12区画 今回販売12区画]

販売価格 **1,290** 万円～

JR 予讃・内子線  
「市坪」駅 徒歩8分

### Life Information

- 椿幼稚園・はなみずき保育園…徒歩 9分(約700m)
- 椿小学校…徒歩 9分(約700m)
- 椿中学校…徒歩 8分(約600m)
- フジ古川橋店…徒歩 9分(約700m)
- 椿クリニック…徒歩 8分(約600m)
- ローソン松山市市坪北店…徒歩 4分(約300m)
- 坊っちゃんスタジアム…徒歩 11分(約850m)

### 物件概要

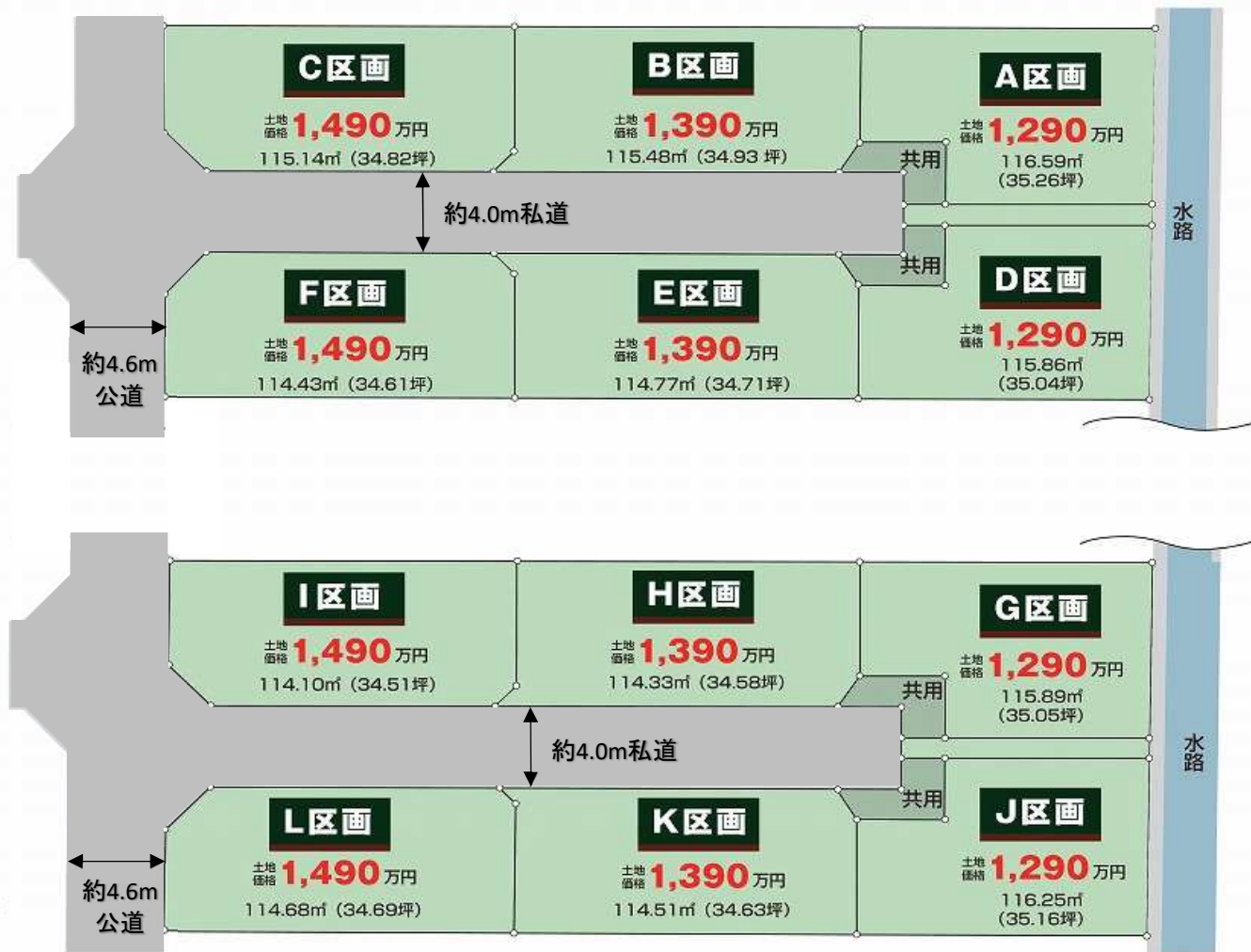
○所在地/愛媛県松山市市坪北1-122 ○交通/JR予讃・内子線「市坪」駅 徒歩8分 600m ○総区画数/12区画  
 ○販売区画数/12区画 ○地目/宅地 ○用途地域/第二種中高層住居専用地域 ○建築率60% ○容積率200% ○道路/私道  
 ○都市計画区域/市街化区域 ○防火指定/22条区域 ○高度指定/なし ○造成完了年月/令和6年9月中旬予定 ○設備/電気:四国電力 水道:公営水道 汚水、雑排水:公共下水 ガス:プロパンガス ○国土法届出/不要 ○分譲後の権利形態/所有権



## 建築条件なし

カーナビ入力 松山市市坪北1丁目5-7付近

### 人気の椿校区に全12区画分譲地誕生！！徒歩10分圏内に学校、駅、スーパー、コンビニがあり周辺環境充実♪



# ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

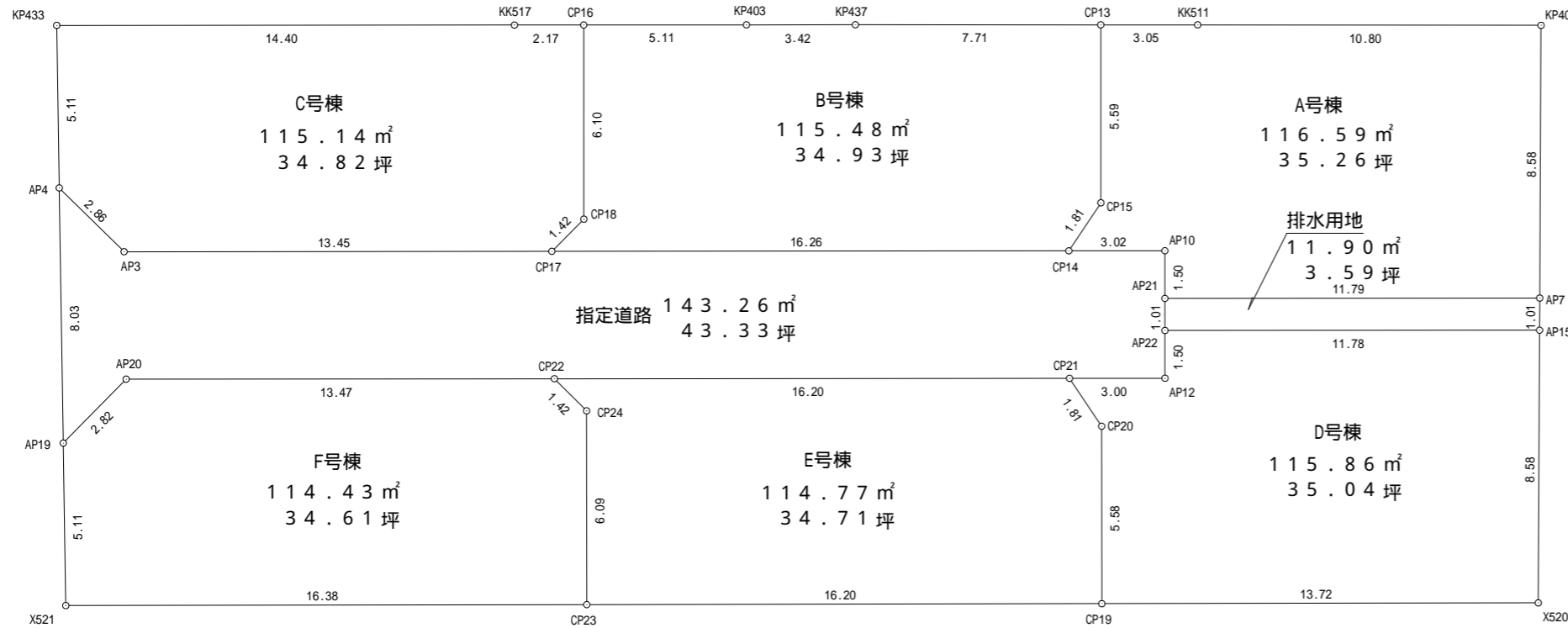
Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当 (森田)



弊社HP

広告期限:令和6年9月30日 取引態様:媒介



使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$	
地番	A号棟	X座標	Y座標
KK511	90349.362	-69149.860	10.80
KP400	90360.164	-69149.845	8.58
AP7	90360.122	-69141.265	11.79
AP21	90348.332	-69141.254	1.50
AP10	90348.331	-69142.754	3.02
CP14	90345.309	-69142.751	1.81
CP15	90346.318	-69144.262	5.59
CP13	90346.312	-69149.861	3.05
合計	233.188091		
1/2	116.5940455		
地積	116.59 m <sup>2</sup>		
坪数	35.26 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$	
地番	C号棟	X座標	Y座標
KK517	90327.870	-69149.854	2.17
CP16	90330.049	-69149.856	6.10
CP18	90330.054	-69143.747	1.42
CP17	90329.045	-69142.736	13.45
AP3	90315.591	-69142.723	2.86
AP4	90313.549	-69144.731	5.11
KP433	90313.469	-69149.843	14.40
合計	230.298881		
1/2	115.1494405		
地積	115.14 m <sup>2</sup>		
坪数	34.82 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$	
地番	E号棟	X座標	Y座標
CP21	90345.331	-69138.741	1.81
CP20	90346.342	-69137.232	5.58
CP19	90346.347	-69131.650	16.20
CP23	90330.144	-69131.620	6.09
CP24	90330.139	-69137.717	1.42
CP22	90329.128	-69138.726	16.20
合計	229.556546		
1/2	114.7782730		
地積	114.77 m <sup>2</sup>		
坪数	34.71 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$	
地番	B号棟	X座標	Y座標
KP403	90335.168	-69149.860	3.42
KP437	90338.595	-69149.864	7.71
CP13	90346.312	-69149.861	5.59
CP15	90346.318	-69144.262	1.81
CP14	90345.309	-69142.751	16.26
CP17	90329.045	-69142.736	1.42
CP18	90330.054	-69143.747	6.10
CP16	90330.049	-69149.856	5.11
合計	230.979562		
1/2	115.4897810		
地積	115.48 m <sup>2</sup>		
坪数	34.93 坪		

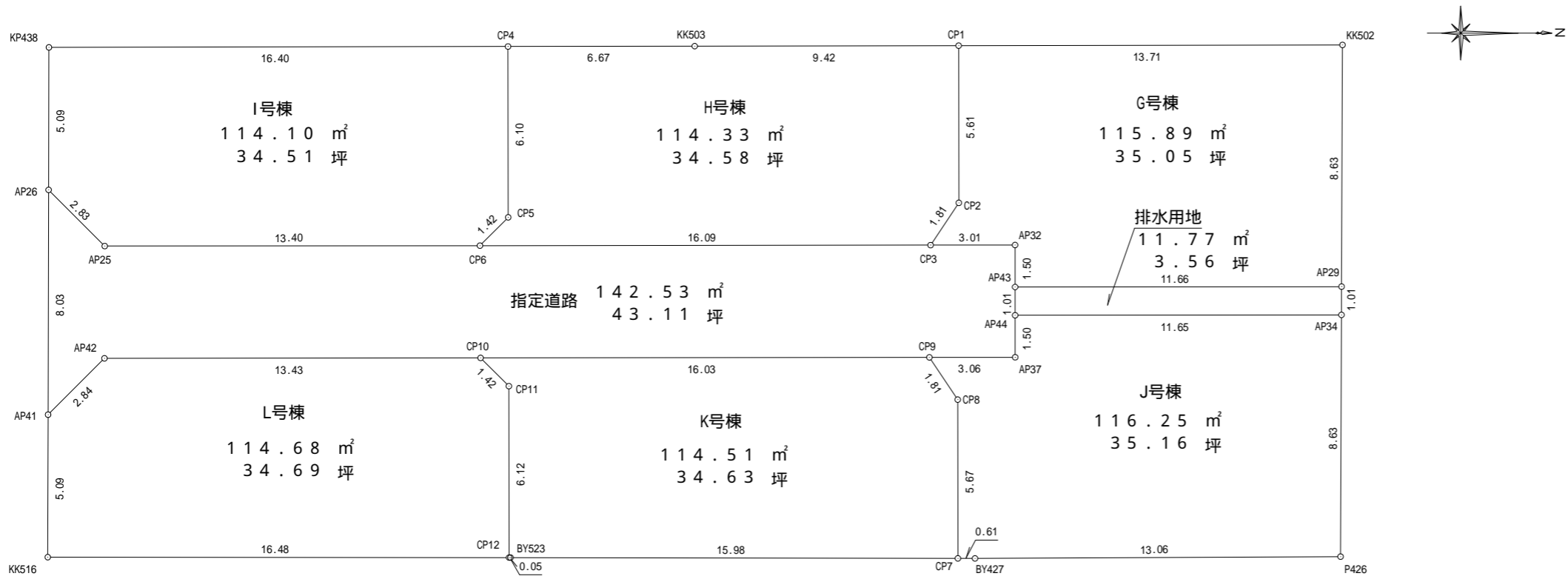
使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$	
地番	D号棟	X座標	Y座標
AP15	90360.118	-69140.255	8.58
X520	90360.076	-69131.675	13.72
CP19	90346.347	-69131.650	5.58
CP20	90346.342	-69137.232	1.81
CP21	90345.331	-69138.741	3.00
AP12	90348.335	-69138.744	1.50
AP22	90348.333	-69140.244	11.78
合計	231.724581		
1/2	115.8622905		
地積	115.86 m <sup>2</sup>		
坪数	35.04 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$	
地番	F号棟	X座標	Y座標
AP20	90315.654	-69138.713	13.47
CP22	90329.128	-69138.726	1.42
CP24	90330.139	-69137.717	6.09
CP23	90330.144	-69131.620	16.38
X521	90313.756	-69131.590	5.11
AP19	90313.676	-69136.702	2.82
合計	228.865674		
1/2	114.4328370		
地積	114.43 m <sup>2</sup>		
坪数	34.61 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$	
地番	指定道路	X座標	Y座標
AP4	90313.549	-69144.731	2.86
AP3	90315.591	-69142.723	13.45
CP17	90329.045	-69142.736	16.26
CP14	90345.309	-69142.751	3.02
AP10	90348.331	-69142.754	1.50
AP21	90348.332	-69141.254	1.01
AP22	90348.333	-69140.244	1.50
AP12	90348.335	-69138.744	3.00
CP21	90345.331	-69138.741	16.20
CP22	90329.128	-69138.726	13.47
AP20	90315.654	-69138.713	2.82
AP19	90313.676	-69136.702	8.03
合計	286.537926		
1/2	143.2689630		
地積	143.26 m <sup>2</sup>		
坪数	43.33 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$	
地番	排水用地	X座標	Y座標
AP7	90360.122	-69141.265	1.01
AP15	90360.118	-69140.255	11.78
AP22	90348.333	-69140.244	1.01
AP21	90348.332	-69141.254	11.79
合計	23.810717		
1/2	11.9053585		
地積	11.90 m <sup>2</sup>		
坪数	3.59 坪		

所在	松山市市坪北一丁目124-1
図面名	区画割丈量図
縮尺	1/200
作製年月日	令和6年7月24日
変更年月日	
作製者	松山市東野六丁目5番28号 土地家屋調査士土居事務所 土地家屋調査士 土居秀年 TEL(089)948-9411 FAX(089)948-9421



使用公式		$A = (X_{n+1} - X_n - 1) Y_n / 2$	
地番	G号棟		
測点名	X座標	Y座標	辺長
KK502	90359.988	-69112.832	8.63
AP29	90359.956	-69104.198	11.66
AP43	90348.293	-69104.184	1.50
AP32	90348.291	-69105.684	3.01
CP3	90345.274	-69105.681	1.81
CP2	90346.283	-69107.192	5.61
CP1	90346.276	-69112.806	13.71
合計	231.784960		
1/2	115.8924800		
地積	115.89 m <sup>2</sup>		
坪数	35.05 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_n - 1) Y_n / 2$	
地番	I号棟		
測点名	X座標	Y座標	辺長
CP4	90330.177	-69112.775	6.10
CP5	90330.185	-69106.673	1.42
CP6	90329.176	-69105.662	13.40
AP25	90315.770	-69105.646	2.83
AP26	90313.764	-69107.654	5.09
KP438	90313.776	-69112.744	16.40
合計	228.216616		
1/2	114.1083080		
地積	114.10 m <sup>2</sup>		
坪数	34.51 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_n - 1) Y_n / 2$	
地番	K号棟		
測点名	X座標	Y座標	辺長
CP10	90329.198	-69101.652	16.03
CP9	90345.230	-69101.671	1.81
CP8	90346.242	-69100.162	5.67
CP7	90346.249	-69094.490	15.98
BY523	90330.267	-69094.519	0.05
CP12	90330.216	-69094.519	6.12
CP11	90330.209	-69100.643	1.42
合計	229.022741		
1/2	114.5113705		
地積	114.51 m <sup>2</sup>		
坪数	34.63 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_n - 1) Y_n / 2$	
地番	H号棟		
測点名	X座標	Y座標	辺長
CP1	90346.276	-69112.806	5.61
CP2	90346.283	-69107.192	1.81
CP3	90345.274	-69105.681	16.09
CP6	90329.176	-69105.662	1.42
CP5	90330.185	-69106.673	6.10
CP4	90330.177	-69112.775	6.67
KK503	90336.847	-69112.788	9.42
合計	228.672982		
1/2	114.3364910		
地積	114.33 m <sup>2</sup>		
坪数	34.58 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_n - 1) Y_n / 2$	
地番	J号棟		
測点名	X座標	Y座標	辺長
AP34	90359.952	-69103.188	8.63
P426	90359.920	-69094.554	13.06
BY427	90346.860	-69094.489	0.61
CP7	90346.249	-69094.490	5.67
CP8	90346.242	-69100.162	1.81
CP9	90345.230	-69101.671	3.06
AP37	90348.296	-69101.674	1.50
AP44	90348.294	-69103.174	11.65
合計	232.501217		
1/2	116.2506085		
地積	116.25 m <sup>2</sup>		
坪数	35.16 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_n - 1) Y_n / 2$	
地番	L号棟		
測点名	X座標	Y座標	辺長
CP10	90329.198	-69101.652	1.42
CP11	90330.209	-69100.643	6.12
CP12	90330.216	-69094.519	16.48
KK516	90313.734	-69094.534	5.09
AP41	90313.746	-69099.624	2.84
AP42	90315.760	-69101.636	13.43
合計	229.366513		
1/2	114.6832565		
地積	114.68 m <sup>2</sup>		
坪数	34.69 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_n - 1) Y_n / 2$	
地番	指定道路		
測点名	X座標	Y座標	辺長
AP26	90313.764	-69107.654	2.83
AP25	90315.770	-69105.646	13.40
CP6	90329.176	-69105.662	16.09
CP3	90345.274	-69105.681	3.01
AP32	90348.291	-69105.684	1.50
AP43	90348.293	-69104.184	1.01
AP44	90348.294	-69103.174	1.50
AP37	90348.296	-69101.674	3.06
CP9	90345.230	-69101.671	16.03
CP10	90329.198	-69101.652	13.43
AP42	90315.760	-69101.636	2.84
AP41	90313.746	-69099.624	8.03
合計	285.078571		
1/2	142.5392855		
地積	142.53 m <sup>2</sup>		
坪数	43.11 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_n - 1) Y_n / 2$	
地番	排水用地		
測点名	X座標	Y座標	辺長
AP43	90348.293	-69104.184	11.66
AP29	90359.956	-69104.198	1.01
AP34	90359.952	-69103.188	11.65
AP44	90348.294	-69103.174	1.01
合計	23.554168		
1/2	11.7770840		
地積	11.77 m <sup>2</sup>		
坪数	3.56 坪		

所在	松山市市坪北一丁目122
図面名	区画割丈量図
縮尺	1/200
作製年月日	令和6年7月24日
変更年月日	
作製者	松山市東野六丁目5番28号 土地家屋調査士土居事務所 土地家屋調査士 土居秀年 TEL(089)948-9411 FAX(089)948-9421