

売買  
一戸建

1350 万円  
(税込)

伊予鉄バス 湯の山コミュニティホール前

歩2分

所在 愛媛県松山市湯の山3丁目

建物	構造/階数	軽量鉄骨2階建
	延床面積	124.2㎡(実測)
	間取り	5LDK
土地	完成時期	1993年6月
	土地面積	202.11㎡(実測)
	道路	南東6m幅
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率/容積率 その他制限	50%・80%
駐車場	カーポート	
設備	設備: 公営水道、都市ガス	
現況	中古	
引渡	即引渡可	
備考	湯の山3丁目・中古戸建/分譲中/私道負担: 無/総戸数: 1戸/販売戸数: 1戸/駐車2台可/即引渡可/土地50坪以上/南向き/システムキッチン/陽当り良好/全居室収納/閑静な住宅地/LDK15畳以上/前道6m以上/和室/整形地/庭/対面式キッチン/ワイドバルコニー/バリアフリー/トイレ2ヶ所/2階建/南面バルコニー/南庭/浴室に窓/緑豊かな住宅地/通風良好/全室2面採光/高台に立地/開発分譲地内/周辺交通量少なめ	

物件コード 73170792

# 積水ハウス施工、軽量鉄鋼のお家！

- 南側道路6mあり
- 陽当り良好です。
- ★住宅ローン  
月々3万円台～！！



明るく開放感のあるリビング

現地外観写真 軽量鉄骨造、2階建て



現地(2023年9月)撮影



## 《周辺の環境》

- 育英湯山幼稚園まで2967m
- 松山市立湯山小学校まで2502m
- 松山市立湯山中学校まで3644m
- Aコープ伊台店まで3161m
- 医療法人友朋会栗林病院まで4463m
- セブンイレブン松山湯の山店まで386m

情報公開日 2023年9月7日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



# ゆう不動産株式会社

ゆう不動産

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当

(森田)



弊社HP

広告期限: 令和6年9月30日 取引態様: 媒介