

売買  
一戸建

1499 万円  
(税込)

伊予鉄バス 湯の山集会所前  
歩5分

所在 愛媛県松山市湯の山3

建物	構造/階数	軽量鉄骨2階建
	延床面積	121.98㎡(36.89坪)(登記)
	間取り	3LDK+S(納戸)
土地	完成時期	1995年8月
	土地面積	186.19㎡(56.32坪)(登記)
	道路	北西6m幅(接道幅13.3m)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率/容積率	50%-80%
	その他制限	景観法、都市再生特別措置法 宅地造成及び特定盛土等規制法
駐車場	カーポート	
設備	設備:公営水道、集中浄化槽、集中LPG	
現況	中古	
引渡	即引渡可	
備考	湯の山3丁目・中古戸建/分譲中/自治会費:500円/月/共用施設管理費月額:5000円/月/私道負担:無/総戸数:1戸/販売戸数:1戸/●リフォーム:2021年8月完了(水回り設備交換:キッチン・トイレ)、2014年10月完了(その他リフォーム:外壁・屋根・雨樋、軒裏他)※年月は一番古いリフォーム箇所を表します/駐車3台以上可/即引渡可/土地50坪以上内外装リフォーム/南向き/システムキッチン/陽当り良好/全居室収納/閑静な住宅地/LDK15畳以上/前道6m以上/和室/整形地/庭10坪以上/対面式キッチン/バリアフリー/トイレ2ヶ所/浴室1坪以上/2階建/南面バルコニー/南庭/浴室に窓/緑豊かな住宅地/通風良好/ウォークインクローゼット/IHクッキングヒーター/全室2面採光/高台に立地/食器洗乾燥機/周辺交通量少なめ	

物件コード 75468741

## 積水ハウス施工、軽量鉄鋼のお家！

●食洗器(2023年1月)、洗面台、トイレ(2021年8月)などリフォーム済み

●室内丁寧で使用されておりキレイです

外壁塗装済み(2014年10月)

★住宅ローン月々3万円台～！



明るく開放感のあるリビング



現地外観写真 (2024年7月)撮影



1F



2F

### 《周辺の環境》

育英湯山幼稚園まで3700m

湯山小学校まで2500m

湯山中学校まで3800m

Aコープ伊台店まで3200m

栗林病院まで4463m

セブンイレブン湯の山店まで340m

北公園まで10m

情報公開日 2024年7月27日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産

# ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当

(森田)



弊社HP

広告期限:令和6年9月30日 取引態様:媒介